



**DIRECTION DE L'ANIMATION
ET DE L'ATTRACTIVITE
DU TERRITOIRE**

Affaire suivie par Laura VALDEAVERO
Tél. 02 48 25 24 97
laura.valdeavero@departement18.fr



**M. Dominique BURLAUD
Président**

Communauté de communes Arnon Boischaut Cher
2 Rue Brune,
18190 Châteauneuf-sur-Cher

Bourges, le 6 août 2020

Objet : Avis sur PLUI arrêté

Monsieur le Président,

Vous nous avez adressé un courrier relatif à l'arrêt du PLUi de la Communauté de communes Arnon Boischaut Cher. Aussi, vous pourrez trouver ci-joint, les éléments qu'il conviendrait, selon le conseil départemental de prendre en compte.

La direction des routes souhaite préciser que le Département a sollicité de s'associer à l'enquête publique du PLUi dans le cadre de l'abrogation et de la modification des plans d'alignement sur les routes départementales des communes de la Cdc. Ce projet a été accepté par la Cdc lors d'un Conseil communautaire.

Restant à votre disposition pour nous entretenir sur ce sujet, je vous prie de croire, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Alexandra CHOCHOY

Directrice Générale Adjointe de l'Animation
et de l'Attractivité du Territoire

PLUI ABC

Remarques sur les documents

1.1 PLUi ABC Justification

Pas de remarques du service de l'eau

1.2 PLUi ABC Diagnostic EIE

	Page	Remarque
Tableau eau potable Châteauneuf débit réglementaire	136	1200 m ³ /j et non 830 m ³ /j
Tableau eau potable	136	Il manque un captage F1 à LAPAN
SIAEP Chateauneuf venesmes et SMEAL	136	Fusion des deux pour former le SMEACL au 01/01/20
Tableau gestion des eaux usées	137	Capacité step Lignièrès 1900 et non 1600
Tableau gestion des eaux usées	137	BV du Cher et non de l'Auron
STEP de Corquoy – Sainte-Lunaise : en cours de construction fin 2019 et mise en eau 2020 : capacité de 80 EH	137	105 EH et non 80 EH
STEP de Châteauneuf-sur-Cher – Venesmes : marché de construction lancé pour 2020 : capacité 2500 EH.	137	1900 EH et non 2500 EH
Organisation du service assainissement collectif	138	Tout le territoire est géré en concession de service (DSP) depuis le 01/2020 (il n'y a plus de régie)

1.2 PLUI ABC Diagnostic agricole foncier

Service de l'eau non concerné

1.3 PLUi ABC EE RNT

	Page	Remarque
le dispositif de collecte des eaux usées est composé <u>principalement de réseaux unitaires et de quelques réseaux séparatifs.</u>	74	C'est l'inverse
STEP de Corquoy : en cours de construction fin 2019 et mise en eau 2020 : capacité de 80 EH	74	105 EH
STEP de Châteauneuf-sur-Cher – Venesmes : marché de construction lancé pour 2020 : capacité 2500 EH	74	1900 EH
L'ouverture de nouvelles zones procure	74	Remplacer unitaire par

OK
OK
OK

automatiquement une augmentation de la production de rejets, qui utilisent le réseau <u>unitaire</u> existant sur l'intercommunalité.		séparatif
Adduction en eau potable Il est stipulé 4 captages	121	Remplacé 4 par 5 (3 à Lapan, 1 à Châteauneuf et 1 à Lignièrès)
Assainissement Gestion assurée en régie	121	Remplacée régie par concession de service

ok
ok
ok

1.3 PLUi ABC FICHES AOP

Service de l'eau non concerné

2.PLUi ABC PADD

Pas de remarques du service de l'eau

3.PLUi ABC AOP

Pas de remarques du service de l'eau

4.1. PLUi ABC REGLEMENT

	Page	Remarque
<i>Risques inondation</i> Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) du Cher rural, approuvé le 3 novembre 2005	8	Peut-être mentionner que le PPRi est en cours de révision

4.2.1 / 4.2.3 / 4.24 CCABC ZONAGE

Pas de remarques du service de l'eau