



PRÉFET DU CHER

Direction départementale
des Territoires

Bourges, le 17 JUIN 2019

Service Connaissance
Aménagement et
Planification

M. Le Président
de la communauté de communes Arnon Boischaud
Cher
Hôtel Communautaire
2 rue Brune
18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Dossier suivi par : Guillaume OTULAKOWSKI

☎ : 02 34 34 61 36

☎ : 02 34 34 63 00

✉ : ddt-scrap-bdup@cher.gouv.fr

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de votre collectivité, je vous ai adressé le 23 avril 2018 le porter à connaissance de l'État accompagné d'une note d'enjeux.

En complément de ces documents, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une annexe archéologique transmise par la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) à la direction départementale des territoires le 24 mai 2019.

La DRAC rappelle en outre que la commune de CHATEAUNEUF SUR CHER a fait l'objet d'un arrêté du préfet de région définissant les zones de présomption de prescription d'archéologie préventive. Cet arrêté, ainsi que son annexe cartographique, précisant dans quels cas les autorisations d'urbanisme devront être transmises au préfet de région pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles sont également joints au présent envoi.

Je vous saurais gré de bien vouloir intégrer les données de ce document en tant que de besoin aux pièces constituant votre PLUi.

Je vous précise enfin que la direction régionale des affaires culturelles souhaite être associée à l'élaboration de votre projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée. *et cordiale.*

p/ Le directeur départemental des territoires,

Le directeur adjoint,

Maxime Cuenot
Maxime CUENOT

Annexe archéologique

Communauté de communes Arnon Boischaut Cher

La Celle-Condé, Chambon, Châteauneuf-sur-Cher, Chavannes, Corquoy, Crézançay-sur-Cher, Lapan, Levet, Lignières, Montlouis, Saint-Baudel, Saint-Loup-des-Chaumes, Sainte-Lunaise, Saint-Symphorien, Serruelles, Uzay-le-Venon, Vallenay, Venesmes, Villecelin
(Cher)

- I) Contexte général
- II) Partie réglementaire
- III) Informations portées à la connaissance des aménageurs
- IV) Zones de présomption de prescriptions archéologiques

I - Contexte général

Près de 400 entités archéologiques sont actuellement inventoriées dans la base de données archéologiques du Ministère de la Culture sur les territoires des dix-neuf communes qui forment la communauté de communes Arnon Boischaut Cher. Ces informations proviennent en particulier des prospections pédestres et aériennes autorisées par le Préfet de région ainsi que de programmes de recherche universitaire (sur les campagnes gauloises et de l'Antiquité tardive, cf C. Gandini ; sur les sanctuaires antiques, cf S. Girond) et collective (sur la rivière Cher, cf V. Serna). Malgré le nombre relativement important des sites inventoriés, ces terroirs restent encore à découvrir d'un point de vue archéologique, notamment dans le cadre de l'archéologie préventive, très peu représentée à ce jour.

II - Partie réglementaire

R 111-4 du code de l'urbanisme : « tout projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature, par sa localisation et ses caractéristiques, à compromettre la conservation ou la mise en valeur d'un site ou de vestiges archéologiques ».

R 122-20 du code de l'environnement (évaluation environnementale)

Le rapport environnemental comprend une analyse exposant les effets notables probables de la mise en oeuvre du plan ou document sur l'environnement et notamment, s'il y a lieu, sur la santé humaine, la diversité biologique, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, le bruit, le climat, le patrimoine culturel architectural et archéologique et les paysages.

Découverte fortuite

L 531-14 du code du patrimoine : « Lorsque, par suite de travaux ou d'un fait quelconque, des monuments, des ruines, substructions, mosaïques, éléments de canalisation antique, vestiges d'habitation ou de sépulture anciennes, des inscriptions ou généralement des objets pouvant intéresser la préhistoire, l'histoire, l'art, l'archéologie ou la numismatique sont mis au jour, l'inventeur de ces vestiges ou objets et le propriétaire de l'immeuble où ils ont été découverts sont tenus d'en faire la déclaration immédiate au maire de la commune, qui doit la transmettre sans délai au préfet. Celui-ci avise l'autorité administrative compétente en matière d'archéologie.

Si des objets trouvés ont été mis en garde chez un tiers, celui-ci doit faire la même déclaration.

Le propriétaire de l'immeuble est responsable de la conservation provisoire des monuments, substructions ou vestiges de caractère immobilier découverts sur ses terrains. Le dépositaire des objets assume à leur égard la même responsabilité.

L'autorité administrative peut faire visiter les lieux où les découvertes ont été faites ainsi que les locaux où les objets ont été déposés et prescrire toutes les mesures utiles pour leur conservation ».

Le maire peut saisir lui-même le SRA

Article R. 523-8 du code du patrimoine relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie : « en dehors des cas prévus au 1° de l'article R. 523-4, les autorités compétentes pour autoriser les aménagements, ouvrages ou travaux mentionnés au même article ou pour recevoir la déclaration mentionnée au dernier alinéa de l'article R. 523-7 peuvent décider de saisir le préfet de région en se fondant sur les éléments de localisation du patrimoine archéologique dont elles ont connaissance ».

Les zones de présomption de prescription archéologique

Article 5 du code du patrimoine relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie : « Sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation les projets d'aménagements affectant le sous-sol qui sont réalisés dans les zones définies dans le cadre de l'établissement de la carte archéologique nationale, conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article L. 522-5 du code du patrimoine, par arrêté du préfet de région pris après avis de la commission interrégionale de la recherche archéologique, en fonction des informations scientifiques conduisant à envisager la présence d'éléments du patrimoine archéologique. L'arrêté du préfet de région est adressé au préfet du département ou des départements intéressés par le zonage aux fins de publication au recueil des actes administratifs de la préfecture, ainsi qu'aux maires des communes intéressées. Il fait l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois à compter du jour où il a été reçu. Il est tenu à la disposition du public dans les préfectures et dans les mairies ».

III) Informations portées à la connaissance des aménageurs : les modalités de saisine du Préfet de région

↳ en règle générale, toutes les demandes de permis d'aménager ou de ZAC dont l'emprise est au moins égale à 3 ha sont transmises pour avis au SRA (article R. 523-4 du code du patrimoine) ;

- les demandes de permis d'aménager et de ZAC dont l'emprise est inférieure à 3 ha ne sont transmises au SRA que lorsque le projet se trouve à l'intérieur d'une zone de présomption de prescription archéologique ;

- lorsqu'une demande d'autorisation au titre de l'urbanisme fait l'objet d'une prescription archéologique, la réalisation de celle-ci est un préalable à l'exécution des travaux ;

- pour que la réalisation des interventions archéologiques (diagnostic ou fouille) s'insère plus facilement dans le calendrier des travaux, les aménageurs ont intérêt à anticiper (article R. 523-12 et article R. 523-14 du code du patrimoine relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive) :

- article R. 523-12 : les aménageurs peuvent, avant de déposer une demande pour obtenir les autorisations requises par les lois et règlements ou avant d'engager toute autre procédure, saisir le préfet de région afin qu'il examine si leur projet est susceptible de donner lieu à des prescriptions archéologiques. A cette fin, ils produisent un dossier qui comporte un plan parcellaire et les références cadastrales, le descriptif du projet et son emplacement sur le terrain d'assiette ainsi que, le cas échéant, une notice précisant les modalités techniques envisagées pour l'exécution des travaux. Si le préfet de région constate que le projet est susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique, il informe le demandeur, dans le délai de deux mois à compter de la réception de la demande, que le projet qu'il lui a présenté donnera lieu à des prescriptions de diagnostic archéologique ;

- article R. 523-14 : si le préfet de région a fait connaître, en application de l'article R. 523-12, la nécessité d'un diagnostic, l'aménageur peut le saisir d'une demande anticipée de prescription. Le préfet de région prescrit alors, dans les conditions prévues par le présent décret, la réalisation d'un diagnostic archéologique et, si des éléments du patrimoine archéologique présents sur le site sont déjà connus, prend les autres mesures prévues à l'article R. 523-15. La redevance d'archéologie préventive correspondante est due par le demandeur, conformément au dernier alinéa de l'article L. 524-4 du code du patrimoine.

IV) Zones de présomption de prescriptions archéologiques (article 5 du code du patrimoine relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie)

a) Rappel de la procédure

Si les ZAC et les lotissements affectant une superficie égale ou supérieure à 3 ha ou les aménagements et ouvrages soumis à étude d'impact sont systématiquement adressés pour instruction au service régional de l'archéologie (Préfecture de Région, DRAC Centre), il n'en va pas de même pour d'autres catégories de travaux ou pour les ZAC ou lotissements de moindre superficie. Pour tous ces dossiers, la transmission pour instruction n'est obligatoire que lorsque les travaux sont réalisés dans des zones préalablement définies par un arrêté du Préfet de Région.

Actuellement, seule la commune de Châteauneuf-sur-Cher fait l'objet d'un arrêté de présomption de prescription archéologique sur le territoire Arnon Boischaux Cher

b) Copie de l'arrêté préfectoral daté du 7 juillet 2004 et du document graphique associé (arrêté n° 04-156).



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE LA RÉGION CENTRE

ARRETE PREFECTORAL
REGIONAL
en date du 7 JUL. 2004
enregistré le 7 JUL. 2004
sous le numéro 04-156



Direction régionale
des affaires culturelles
Centre

Service régional de l'archéologie

Arrêté n° 04/0257

Arrêté

définissant le mode de saisine du Préfet de Région en application de l'article L 522-5, 2^{ème} alinéa, du Code du Patrimoine et du décret n° 2002-89 du 16 janvier 2002 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive

Commune de CHATEAUNEUF-SUR-CHER (Cher)

LE PREFET DE LA REGION CENTRE
PREFET DU LOIRET
Chevalier de la Légion d'Honneur

VU le Code du Patrimoine et notamment son livre V ;

VU le décret n° 2002-89 du 16 janvier 2002 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-2-4, R. 421-38-10-1 et R. 442-3-1 ;

Considérant l'intérêt historique et archéologique de la commune de Châteauneuf-sur-Cher, comportant de nombreux sites préhistoriques, protohistoriques, gallo-romains et médiévaux qui attestent une occupation humaine importante, une agglomération attestée dès le XI^e siècle avec un château et des fortifications ainsi que de nombreux édifices religieux sur la ville haute, d'autres édifices religieux et plusieurs ponts dans la ville basse ; considérant la vallée du Cher où la présence de sites des périodes préhistorique et protohistorique est hautement probable,

ARRETE

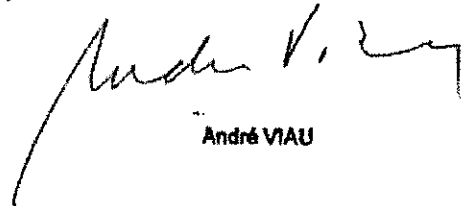
Article 1 : Sur l'étendue de la commune de Châteauneuf-sur-Cher sont définis deux types de zones géographiques, comme le prévoit le 1^o de l'article 1er du décret n°2002-89, figurées sur les documents graphiques annexés au présent arrêté :

- Dans la zone géographique « A », toutes les demandes de permis de construire, de démolir, et d'autorisations d'installations et travaux divers devront être transmises au Préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles service régional de l'archéologie, 6 rue de la Manufacture 45043 Orléans Cedex) pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles, à l'exception des demandes concernant uniquement des travaux de toiture et des demandes de ravalement et modification de façade,
- sur le reste du territoire de la commune, les demandes de permis de construire, de démolir, et d'autorisations d'installations et travaux divers devront être transmises au Préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie) pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles lorsque la surface des parcelles est supérieure à 25000 m² ;

Article 2 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de toutes les préfectures de la région. Il sera adressé par le préfet du département du Cher au Maire de Châteauneuf-sur-Cher, aux fins d'affichage en Mairie pendant un délai d'un mois minimum.

Article 3 : Le Directeur régional des Affaires culturelles et le préfet du département du Cher sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Orléans le 7 JUL. 2004

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'André VIAU', written in a cursive style.

André VIAU