

# L'info

## Intercommunale 2024

Communauté de communes Arnon Boischaut Cher

Novembre 2024



## Edito du Président

Mesdames, Messieurs,

Chers habitants de la communauté de communes Arnon Boischaut Cher,



La communauté de communes Arnon Boischaut Cher (CDC ABC) est notre identité commune, un lieu de vie et un espace de solidarité partagée par ses 8 500 habitants et ses 18 communes.

Grâce au soutien et à l'investissement des maires, la CDC ABC peut avoir aujourd'hui l'ambition de répondre aux attentes de la population. Des projets intercommunaux se sont alors concrétisés cette année en vue de pouvoir participer à notre cadre de vie et assurer les services indispensables à la dynamique du territoire.

La construction d'un bâtiment à l'aérodrome de Châteauneuf-sur-Cher à Sruelles illustre le soutien à nos entreprises, porteur de projet pour son développement économique. Parallèlement, engagée dans une politique enfance et jeunesse volontariste, soutenue par de nombreux partenaires dans le cadre de la Convention Territoriale Globale (Ctg), la CDC ABC coordonne l'accueil des enfants et va répondre aux besoins des familles en créant un multi accueil intercommunal à Châteauneuf sur Cher.

La CDC a également participé, par l'achat de matériel de puériculture, à l'ouverture de la maison d'assistants Maternels (MAM) HAKUMAMATATA à Vallenay.

L'attractivité de notre territoire implique le rayonnement des actions promues par l'office de tourisme à Lignières soutenu par la CDC ABC dans le cadre de sa compétence tourisme ainsi que par le partenariat de plusieurs communautés de communes sous la bannière Destination Sud Berry. C'est également participer financièrement aux projets de nos associations culturelles qui animent nos communes :

- l'association « les Bains Douches », diffusant un art et une culture pluri-générationnels,
- l'association « Levet de rideau », par sa saison culturelle riche et variée,
- « Musique en Boischaut Marche », qui dispense des cours de formations musicales et instrumentales,
- ainsi que toutes les associations que je ne cite pas mais dont je remercie également l'implication.

La CDC participe également aux fonctionnements des courses hippiques à l'hippodrome de Lignières pour l'organisation du grand prix de la CDC ABC dont la dernière course a eu lieu le 1<sup>er</sup> novembre 2024.

Face aux défis climatiques, environnementaux et financiers, nous devons améliorer et adapter nos outils ainsi que nos méthodes de travail pour entretenir nos haies, nos routes et nos infrastructures de traitements des eaux usées. Autant de défis et d'enjeux que chaque élu, chaque agent public, délégataire et prestataire s'engagent à réaliser quotidiennement dans leurs missions.

En réponse aux évolutions numériques et à la fermeture du réseau cuivre à partir de 2027 dans certaines communes du département, c'est aussi inscrire notre territoire dans l'air de la fibre optique souhaité par notre gouvernement, avec la couverture à environ 97 % du territoire en 2024. Ainsi La Celle Condé, Villecelin et Saint Baudel, dernières communes sont désormais éligibles à la fibre optique depuis cette année. Nous atteindrons l'objectif des 100 % d'ici 2025.

Acteur de notre devenir, les élus s'engagent avec véhémence à relever les nombreux enjeux et défis souvent compliqués qui incombent leurs collectivités. La ferveur qui anime vos élus sert ainsi à améliorer sans relâche le quotidien des habitants d'Arnon Boischaut Cher pour un territoire résilient.

## Création d'un multi accueil à Châteauneuf sur Cher: Les travaux ont débuté

Une étude auprès des familles et corrélativement un diagnostic du territoire ont mis en évidence la nécessité de créer un projet d'intérêt communautaire répondant à une demande des administrés concernant leurs besoins en mode de garde collectif au sein d'une structure professionnalisée à travers la création d'un multi-accueil. Ce projet porté par la CDC ABC, considéré par ailleurs comme apportant une contribution à la mise en œuvre de politiques d'intérêt régional, a alors été inscrit dans le Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST) du Pays-Berry-Saint-Amandois 2018-2024.

L'objectif global de la politique intercommunale est de développer des services en totale adéquation avec les besoins des enfants et des jeunes et être ainsi acteurs d'une éducation partagée mais également anticiper les évolutions du territoire en termes de maintien qualitatif de développement de l'offre d'accueil petite enfance.

Ce projet a fait l'objet d'attribution de subventions en 2023 pour 270 000 € par la CAF et 380 000 € par l'Etat dans le cadre du fonds vert et d'une participation de 137 900 € de la région Centre Val de Loire au titre du CRST en 2024.

A la suite de l'attribution du marché de travaux aux entreprises, le chantier a débuté au 1<sup>er</sup> septembre 2024 Le Conseil communautaire ayant validé la gestion de ce multi accueil par délégation de service public (DSP), le groupement mutualiste VYV3 Centre Val de Loire a été retenu pour la concession de service public relative à la gestion et à l'exploitation de l'espace multi-accueil intercommunal pour une période de 4 ans à compter de 2025 .

Ce multi accueil permettra d'accueillir 18 enfants de 10 semaines à 6 ans avec une ouverture courant 2025. Le coût prévisionnel de ce projet s'élève à 1 242 000 € H.T.



Communauté de communes Arnon Boischaut Cher  
2 rue Brune – 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER  
02 48 60 42 74 –contact@comcomabc.fr

<https://www.comcomabc.fr/>



## Construction d'un bâtiment photovoltaïque à ossature métallique à l'aérodrome de Châteauneuf sur la commune de Serruelles



Sollicitée par une société, dans le cadre de sa compétence développement économique, et considérant l'intérêt à prendre ce projet innovant et spécifique en considération, la CDC ABC a validé l'opération construction d'un bâtiment en vue d'installer cette nouvelle activité économique valorisant ainsi le territoire. La SARL D'ARCHITECTURE AGAURA a été missionnée comme maître d'œuvre pour un montant de 26 550 €. Une consultation de marché public par procédure adaptée a été lancée le 10/11/2023 pour 6 lots et les entreprises ont été retenues par le conseil communautaire en février.

Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 602 224 € avec une subvention de 175 300 € de la région dans le cadre du CRST. Le chantier a débuté en mai 2024 pour une durée estimative de 170 jours.

Un bail commercial sera signé entre la CDC ABC et la société qui intégrera les locaux pour son activité économique.

## Entretien et réhabilitation de nos voiries

En complément d'entretien des voiries d'intérêt intercommunal réalisé sur le territoire par enrobé à froid par nos agents (35,5 tonnes pour un montant de 4 082,50 € H.T.), la CDC ABC entreprend des travaux de réfection de voirie qui ont été réalisés par des entreprises après consultation en 2024 sur les communes de Chambon (107 573,59 € H.T.), Châteauneuf sur Cher (60 549,60 € H.T.) et Lapan (18 037,54 € H.T.). D'autres investissements de réfection sont à venir sur les communes de Montlouis (5 110 € H.T.), La Celle Condé (42 854,50 € H.T.) ; Serruelles (51 684,50 €) et Chambon (17 842,50 € H.T.).

Des fonds de concours ont été versés aux communes de Chavannes (4 978 €), Saint Symphorien (1 122 €), Uzay le Venon (663 €) et Venesmes (10 586,10 €) pour la réalisation de leurs travaux de voirie communale. D'autres fonds de concours ont été alloués et sont en attente de réalisation, pour Montlouis (2 314,60 €), Châteauneuf sur Cher (2 209,42 €) et Venesmes (20 000 €).

## Révision du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal)

Le PLUi, approuvé en juillet 2021, évolue avec une procédure de modification simplifiée relative à un projet à vocation économique sur la commune de Levet. Cette mise en compatibilité du PLUi est réalisée par le bureau d'étude ATOPIA. Après une concertation préalable publique effectuée du 25/09/23 au 25/10/2023 auprès des administrés, une consultation des personnes publiques associées a été faite puis mise à disposition du public du 18/03/2024 au 19/04/2024. Le conseil communautaire a approuvé la modification simplifiée N°1 du PLUi par délibération 24-37 en date du 22/05/2024.

## Étude diagnostique d'assainissement collectif en cours

La SAS IMPULSE réalise depuis juin 2023, l'étude diagnostique des systèmes d'assainissement collectif de la communauté de communes. Le déroulement de cette étude se scinde en 5 phases : 1/Recueil des données disponibles et interprétation, 2/ campagne de mesure, 3/ investigations complémentaires, 4/ synthèse du diagnostic de la situation actuelle, 5/ élaboration du schéma directeur d'assainissement. La première phase a été restituée le 11/01/2024. La phase 2 est en cours.

## Contrat de territoire signé le 24/09/2024

Le contrat de territoire est un outil de programmation de projets pluriannuels, s'appuyant sur une enveloppe financière prédéfinie sur une période de cinq ans, 2022-2026 votée par l'Assemblée départementale le 20 juin 2022 entre la CDC ABC et les 3 communes pôles d'équilibre de territoire Châteauneuf sur Cher, Levet et Lignières. Il est élaboré à l'échelle d'une communauté de communes, sur la base d'un diagnostic partagé des atouts, des potentialités à développer, des disparités à corriger. De nombreux projets sont inscrits dans le cadre de ce contrat selon les volets suivants : « Service à la population », « Vitalité et revitalisation centres-villes/centres-bourgs », « transition écologique énergétique et environnementale », « mobilité », « Tourisme/patrimoine » avec un total de financement engagé par le département du Cher d'un montant de 554 857 € sur la durée du contrat.



## INFORMATIONS UTILES

**Enfance Jeunesse** : Accueils de loisirs les mercredis et pendant les vacances. Contactez le service Enfance Jeunesse au 02.48.60.42.38 ou consultez notre site internet <http://www.comcomabc.fr/> et la page Facebook de la Comcomabc.

**Club Ados** : Activités proposées aux jeunes dès le collège, les mercredis et vacances scolaires. Pour tout renseignement, contactez l'animateur jeunesse au 02 48 60 42 38.

Vous souhaitez passer votre BAFA, vous avez plus de 17 ans et habitez sur le territoire, contactez le service enfance jeunesse.

**Office de tourisme** : Le site internet [www.lignieresenberry-tourisme.fr](http://www.lignieresenberry-tourisme.fr) offre un concentré du territoire via des thématiques : agenda, portraits, hébergements, restaurants, découvertes, producteurs etc. Abonnez-vous à la newsletter et aux comptes Facebook : Toby de Lignières et Instagram Lignières Berry Tourisme pour découvrir les dernières actualités.

**Assainissement collectif** : Pour toutes questions ou incidents, demande de raccordements, demande de contrôle en cas de vente de votre bien, contactez VEOLIA au 09.69.32.35.29.

**Assainissement individuel (non collectif)** : Contactez le SMEACL (Syndicat Mixte Eau et Assainissement non collectif de Châteauneuf sur Cher Lapan) au 02 48 68 00 25